

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

\*\*\*\*\*

**HỢP ĐỒNG KINH TẾ**

Số: LC2207003A

(Về việc: Cung cấp, lắp đặt sản phẩm nội thất AV Store)

Hà Nội, ngày 05 tháng 07 năm 2022

- Căn cứ Luật Thương Mại số 36/2005/QH 11 ngày 14/06/2005;

- Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH 13 ngày 24/11/2015;

- Căn cứ vào nhu cầu của hai bên.

Hôm nay tại văn phòng công ty chúng tôi gồm có:

**BÊN A (CHỦ ĐẦU TƯ) :**

- Đại diện : **Bà Dương Lan Anh** **CCCD:**  
- SDT : **0372324864**  
- Địa chỉ : **S105.1218, Vinsmart City, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội**

**BÊN B: CÔNG TY CP NỘI THẤT AV VIỆT NAM**

(là Nhà thầu sản xuất, lắp đặt nội thất cho Bên A)

- Người đại diện: **Dương Việt Dũng** **Chức vụ: Giám Đốc**  
- Địa chỉ: Số 24 /216 Định Công, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội  
- Mã số thuế: 2500677403  
- Tên tài khoản: Dương Việt Dũng - MBBANK - Stk: **22201.5658.9999**  
- **Liên hệ lắp đặt sản phẩm và bảo hành.** Số ĐT: 0967565998

Hai bên đã cùng thống nhất ký hợp đồng kinh tế sản xuất lắp đặt các sản phẩm nội thất với điều khoản dưới đây:

**Điều 1. Nội dung công việc**




Bên A đồng ý giao và bên B đồng ý nhận sản xuất, thi công, lắp đặt các sản phẩm nội thất tại:



**S105.1218, Vinsmart City, Tây Mỗ, Nam Từ Liêm, Hà Nội**





**Điều 2. Khối lượng, đơn giá và giá trị hợp đồng**





**1. Chi tiết, khối lượng, đơn giá:**

Đơn vị: VND

TT	Tên sản phẩm	Kích thước DxRxC (mm)	Chủng loại, chất liệu sản xuất	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền	Ghi Chú	Hình ảnh minh họa
<b>MẢ GỖ TOÀN HỢP ĐỒNG ÁP DỤNG : GỖ MFC CỐT XANH AN CƯỜNG - MÃ 204SH - TRẮNG 105G</b>									
<b>PHÒNG BẾP</b>						<b>39,540,000</b>			<b>H Trần 2700</b>
1	Tủ bếp trên full trần	350x900	* Gỗ công nghiệp MFC chống ẩm An Cường cốt xanh loại 1 phủ Melamin theo xác nhận.....; * Hậu tủ Alu 3mm đồng màu; Cánh vát âm.	md	3.15	2,850,000	8,977,500	Tủ cao 900	
2	Tủ bếp trên full trần	350x325	* Phụ kiện bản lề inox, thanh ray bi tiêu chuẩn	md	3.15	1,750,000	5,512,500		
3	Tủ bếp dưới	x850x600	* Gỗ công nghiệp MFC chống ẩm An Cường cốt xanh loại 1 phủ Melamin theo xác nhận.....; * Hậu tủ Alu 3mm đồng màu; Cánh vát âm. * Phụ kiện bản lề inox, thanh ray bi tiêu chuẩn	md	2.90	2,950,000	8,555,000	Có khoang tủ giày 320 hông	

4	Nâng cấp khoang chậu rửa	800	Gỗ nhựa Picomat/PVC chống ẩm nước	Chiếc	1.00	1,450,000	1,450,000		
5	Tủ trên tủ lạnh	700x750x920	* Gỗ công nghiệp MFC chống ẩm An Cường cốt xanh loại 1 phủ Melamin theo xác nhận.....; * Hậu tủ Alu 3mm đồng màu; Cánh vát âm. * Phụ kiện bản lề inox, thanh ray bi tiêu chuẩn	Chiếc	1.00	3,350,000	3,350,000	Tủ cao 900	
6	Khung bao tủ lạnh		* Gỗ công nghiệp MFC chống ẩm An Cường cốt xanh loại 1 phủ Melamin theo xác nhận.....;	Chiếc	2.00	1,150,000	2,300,000		
7	Led tủ bếp + tủ trang trí		* Khung nhôm định hình * Led màu theo thiết kế	md	4.00	280,000	1,120,000		
8	Công tắc cảm ứng		* Công tắc cảm ứng vẩy tay gắn/ chạm	Chiếc	1.00	200,000	200,000		
9	Nguồn LED		* Nguồn 220v-12v	Chiếc	2.00	200,000	400,000		
10	Đá ốp bếp		Đá đen Ấn Độ	md	2.90	1,500,000	4,350,000	Đá đen Ấn Độ	
11	Kính bếp		Kính bếp Việt Nhật 8mm * Kính vát góc như hình * khổ kính 600	md	3.50	950,000	3,325,000		
<b>PHỤ KIỆN BẾP</b>						<b>20,206,000</b>			
12	GIÁ XOONG NỘI SP02.800	760x430x140	Inox 304 mờ nan tròn cao cấp, ray âm giảm chấn	Chiếc	1.00	2,250,000	1,575,000	Ck 30%	
13	KHAY CHIA THĨA ĐĨA EDEL EU.500A	R376 x S422 x C64	Vật liệu inox cao cấp 304 có độ bền cơ học và tính thẩm mỹ cao	Chiếc	1.00	1,200,000	840,000	Ck 30%	
14	GIÁ BÁT ĐĨA 2 TẦNG GB5.900	860x280x65	Inox 304 có khay nước	Chiếc	1.00	1,450,000	1,015,000	Ck 30%	
15	Tay nâng BLUM		HF25	Bộ	1.00	2,800,000	2,800,000		
16	GIÁ DAO THỚT ED350	300x460x480	Inox 304 mờ nan tròn cao cấp, ray âm giảm chấn	Chiếc	1.00	2,530,000	1,771,000	Ck 30%	

17	Vòi rửa		Inox 304 phủ Nano Bạc * Khuôn đúc	Chiếc	-	1,330,000	-	KH tự mua	
18	Bồn rửa	750x480	Inox 304 phủ Nano Bạc * Khuôn đúc	Chiếc	-	2,240,000	-	KH tự mua	
19	Giá treo nhà tắm		Inox 304 * 1 giá treo khăn * 1 giá treo áo * 2 giá đựng sữa tắm * 1 giá treo giấy * 1 giá treo chải sàn	Bộ	-	1,750,000	-	KH tự mua	
20	Bếp từ	Kích thước cắt đá 690 x 390 Kích thước sản phẩm 730 x 430 x 50	Bếp từ đôi ZEMMER IZM 205 B * Nhập khẩu Malaysia, 2 vùng nấu * Bảo hành 36 tháng	Chiếc	1.00	12,580,000	6,919,000	Ck 45%	
21	Hút mùi	D 700 x R 280 x C 160 mm	HZM 700AB * Chính hãng Zemmer * Bảo hành 36 tháng * ROC	Chiếc	1.00	4,186,000	4,186,000		
22	Lắp đặt phụ kiện bếp		Nhân công Vật tư phụ: keo, băng, silicon, dây điện, ruột mè, ti, kẹp....	Chiếc	1.00	1,100,000	1,100,000		
<b>PHÒNG KHÁCH</b>						<b>10,810,000</b>			
23	Sofa rời	2200x850x850	* Khung gỗ Thông đã qua xử lí công nghiệp tẩm sấy, đệm K43, bọc Da theo mã tùy chọn ....	md	2.20	3,800,000	8,360,000	Vải DNX86-17	 

23	Đôn to	500x700		Chiếc	1.00	1,500,000	1,500,000		
23	Đôn tròn	D400x450		Chiếc	1.00	950,000	950,000		
<b>PHÒNG NGỦ MASTER</b>							<b>31,395,790</b>		
24	Giường phân	2835x1980x300	- Khung, đầu , vai giường gỗ giường MFC cốt xanh chống ẩm An Cường, khung thùng ngăn kéo 2 bên MFC đồng màu.. Phụ kiện tiêu chuẩn * Đầu giường bọc vải nỉ theo mã tùy chọn	m2	5.61	2,150,000	12,068,595		
25	Tủ áo	1980x600x2395	- Khung, cánh MFC cốt xanh chống ẩm An Cường, bề mặt phủ Melamin màu xác nhận ....., thùng ngăn kéo và hậu đồng màu	m2	4.74	2,950,000	13,989,195	Vát góc 2 bên	
26	Phụ kiện ray lùa tủ áo		Ray lùa	Chiếc	1.00	700,000	700,000		
27	Tủ treo trên bàn phấn	800x220x1300		m2	1.04	2,200,000	2,288,000		
28	Bàn phấn có chân	800x500x750	- Khung, cánh MFC cốt xanh chống ẩm An Cường, bề mặt phủ Melamin màu xác nhận ....., thùng ngăn kéo và hậu đồng màu. Phụ kiện tiêu chuẩn	Chiếc	1.00	2,350,000	2,350,000	Chuyên ổ điện lên thân tủ	
<b>DECOR</b>							-		
<b>THÀNH TIỀN</b>							<b>101,952,000</b>		
<b>THÀNH TIỀN LÀM TRÒN</b>							<b>101,952,000</b>		
<b>Bảng chữ:</b>		Chín mươi chín triệu, ba trăm chín mươi tám nghìn đồng ./.							

- Đơn giá trên chưa bao gồm 10% thuế VAT

- Đơn giá trong Hợp đồng này có hiệu lực trong vòng 15 ngày kể từ ngày Hợp đồng được ký kết.

- Bên B cam kết cung cấp hàng đầy đủ, đúng với số lượng, quy cách sản phẩm đã ghi trong Bảng chi tiết, khối lượng, đơn giá nêu trên. Mọi yêu cầu của khách hàng về việc thay đổi kích thước Giường phải báo lại cho nhân viên bán hàng và ghi rõ chi tiết vào phần ghi chú của bảng này.

### **Điều 3: Chi phí vận chuyển, lắp đặt phát sinh:**

#### **3.1.**

Đơn giá trên áp dụng tại Hà Nội, không phát sinh thêm chi phí vận chuyển, lắp đặt

#### **3.2.**

+ Nếu khách hàng mùa đơn hàng trị giá trên 40 triệu thì Công ty sẽ hỗ trợ chi phí vận chuyển ( phí vận chuyển bằng 0 đ)

+ Nếu đơn hàng giá trị nhỏ hơn 40 triệu thì 2 bên thống nhất lại đơn giá vận chuyển và con số thành tiền làm tròn là giá cuối cùng của hợp đồng.

### **Điều 4. Phương thức, tiến độ thanh toán**

#### **Tiến độ tạm ứng/ thanh toán**

- **Lần 1:** Khi ký hợp đồng Cung cấp, lắp đặt sản phẩm nội thất AV Store, Bên A tạm ứng cho bên B khoản tạm ứng thiết kế **6,000,000** đồng

- **Lần 2:** Khi bên A chốt bản thiết kế 3D, chuyển sang giai đoạn thi công, sản phẩm nội thất AV Store, Bên A tạm ứng cho bên B 60% giá trị hợp đồng tương ứng với số tiền: đồng

**61,170,000**

( ghi chú: Báo giá hiện tại tạm tính theo hình ảnh minh họa, khi chốt 3D các phần phát sinh khác sẽ điều chỉnh giá tăng giảm theo phương án nghiệm thu cuối)

- **Lần 3 :** Bên A thanh toán cho bên B 30% còn lại khi bên B cung cấp tập kết đồ lên trên công trình lắp đặt **30,590,000** đồng

- **Lần 4 :** Bên A thanh toán cho bên B 10% còn lại khi lắp đặt hoàn thiện, hai bên tiến hành nghiệm thu theo khối lượng thực tế bàn giao **4,192,000** đồng

- Thời gian Bên B triển khai 3D dự kiến từ 3-7 ngày làm việc; thời gian triển khai sau khi chốt phương án 3D sang thi công hoàn thành việc vận chuyển và lắp đặt toàn bộ sản phẩm đã cam kết đến địa chỉ khách hàng đã chỉ định trong hợp đồng này tối đa là 25 ngày tính từ ngày khách hàng chốt thời gian

### **Điều 5: Gia hạn thời gian hợp đồng**

Bên B được phép gia hạn thời gian hoàn thành nếu có một trong các lý do sau đây:

- Có sự thay đổi phạm vi công việc, biện pháp thi công theo yêu cầu của bên A làm ảnh hưởng đến tiến độ hợp đồng.
- Sự chậm trễ, trở ngại mặt bằng thi công do bên A bàn giao chậm mặt bằng, bên A chưa thống nhất với BQL tòa nhà...
- Có yêu cầu của bên A thay đổi ngày giao hàng muộn hơn.
- Do trường hợp bất khả kháng: động đất, bão, lũ, thời tiết âm thấp, hỏa hoạn,...

### **Điều 6: Trách nhiệm của mỗi bên**

#### **1. Trách nhiệm của bên A**

- Chủ động bố trí người giám sát bên B trong quá trình thi công và lắp đặt sản phẩm nếu cần.

- Thanh toán cho bên B đúng như thỏa thuận trong điều khoản tạm ứng, thanh toán.

- Nếu sau khi bên B lắp đặt và hoàn thiện xong mà bên A không thanh toán như điều 5 của Hợp đồng này bên B có quyền tháo chuyển toàn bộ các sản phẩm về và không hoàn trả lại tiền đặt cọc trước đó của bên A (khoản này coi như chi phí phạt hợp đồng và đền bù thiệt hại sản xuất cho bên B).

#### **2. Trách nhiệm của bên B**

- Có trách nhiệm bảo hành và bảo trì cho bên A.

- Trong quá trình thi công, bên B sẽ chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề liên quan về những sai sót do bên B thi công gây ra với ban quản lý tòa nhà.

- Sản xuất, lắp đặt, thi công các hạng mục và các sản phẩm nội thất đúng theo yêu cầu về chất lượng, kích thước, màu sắc và tiến độ mà hai bên đã thỏa thuận.

### **Điều 7: Quyền của mỗi bên**

#### **1. Quyền của bên A:**

Bên A có quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nếu bên B vi phạm một trong các điều sau:

- Giao hàng không đúng tiến độ mà không có thông báo, thỏa thuận khác với bên A trước ngày giao hàng trong hợp đồng này.

- Bị phong tỏa tài sản, vỡ nợ, phá sản,....

## **2. Quyền của bên B:**

Bên B có quyền chấm dứt hợp đồng trước thời hạn nếu bên A vi phạm một trong các điều sau:

- Không hoàn thành nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận của hợp đồng này.

- Không có yêu cầu chuyển ngày lắp đặt, hoặc bên B liên hệ để lắp đặt mà không nhận được phản hồi từ bên A sau 10 ngày kể từ ngày lắp đặt đã nêu trong hợp đồng này.

## **Điều 8: Phạt vi phạm hợp đồng**

- Trong trường hợp một trong hai bên tự ý hủy hợp đồng mà không phải do lỗi của bên còn lại (ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực) thì bên nào hủy hợp đồng sẽ phải chịu bồi thường 20% giá trị hợp đồng đã ký. Thời gian được phép hủy hợp đồng tối đa là 3 ngày kể từ sau ngày ký hợp đồng.

+ Nếu bên A hủy thì bên B sẽ khấu trừ vào phần tiền đã tạm ứng cho bên B.

+ Nếu bên B hủy thì bên B phải trả lại tiền bên A đã tạm ứng và trả thêm 20% giá trị hợp đồng đã ký cho bên A.

## **Điều 9: Bảo hành và bảo trì sản phẩm**

- Bảo hành trong 1 năm đầu: Nếu trong quá trình bên A sử dụng sản phẩm xây ra bất kỳ lỗi kỹ thuật nào từ phía bên B, bên B sẽ cho thợ lên khảo sát và sửa chữa hoàn toàn miễn phí, nếu sản phẩm hư hỏng lớn không sửa được bên B sẽ thay sản phẩm mới hoàn toàn cho bên A. Cứ định kỳ 6 tháng 1 lần bên B sẽ cử thợ đến nhà kiểm tra, đánh giá chất lượng sản phẩm, nếu phát hiện lỗi (ngay cả khi bên A không nhận ra) bên B sẽ lập biên bản và sửa chữa miễn phí ngay lập tức.

- Bảo trì trong 5 năm tiếp theo: Từ năm thứ 2 trở đi nếu trong quá trình bên A sử dụng sản phẩm xây ra lỗi hoặc bên A muốn làm mới lại sản phẩm (sơn lại, thay vật liệu phủ bề mặt...), bên B sẽ cử kỹ sư lên khảo sát và tiến hành sửa chữa hoặc làm mới với chi phí ưu đãi (chỉ tính phí vật liệu và hỗ trợ khách hàng về phí nhân công). Cứ định kỳ 6 tháng 1 lần bên B sẽ cử kỹ sư đến nhà kiểm tra, đánh giá chất lượng sản phẩm, tư vấn cho bên A các phương án bảo trì sản phẩm (nếu cần thiết).

## **Điều 10: Các điều khoản khác**

- Hàng đã đặt không được phép trả lại hoặc chỉnh sửa sau 03 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

- Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh tăng hoặc giảm thì hai bên chủ động thương lượng giải quyết, khi cần sẽ lập phụ lục hợp đồng hoặc biên bản bổ sung hợp đồng.

- Hai bên cam kết thực hiện đúng các điều khoản của Hợp đồng kinh tế đã ký. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc hoặc thay đổi, hai bên cùng bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác, thương lượng, hòa giải. Trong trường hợp các bên không thống nhất được điều khoản trong hợp đồng và các phát sinh liên quan trên tinh thần hòa giải, hợp tác, thì một trong hai bên có quyền khiếu kiện ra Tòa án kinh tế Hà Nội giải quyết theo quy định của Pháp Luật. Mọi khoản án phí do bên thua kiện chịu.

- Hợp đồng có hết hiệu lực ngay khi bên A thanh toán quyết toán xong cho bên B.

- Hợp đồng mặc nhiên được thanh lý sau khi hai bên đã thực hiện đầy đủ các điều khoản và nghĩa vụ với nhau.

- Hợp đồng này được lập thành 04 bản, bên A giữ 01 bản, bên B giữ 03 bản và các bản Hợp đồng kinh tế có giá trị pháp lý như nhau.

- Nếu có chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng nhân viên kinh doanh bên B sẽ thông báo lại với khách hàng bên A.

**ĐẠI DIỆN BÊN A**

**ĐẠI DIỆN BÊN B**